



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЙ ВЕКТОР»

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный Директор

ЗАО «Уралбройлер»

« 07 » октября 2016 г.

ПРОЕКТ
РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ЮЖНЕЕ
ПОСЕЛКА ИШАЛИНО, АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

002.16–ПРЗ

Заказчик: ЗАО «Уралбройлер»

Директор ООО
«Правовой вектор»



/М.П. Лысова/

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1 Термины и определения	4
1.2 Основное положение	5
1.3 Исходные данные	5
1.4 Природно-климатическая характеристика территории работ	6
1.4.1 Климатические условия	6
1.4.2 Ландшафт, почвы, растительность	7
1.4.3 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика территории	7
1.5 Инженерное обустройство территории	7
2 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ	8
2.1. Введение	8
2.2 Нормативно-методическое и метрологическое обеспечение работ	8
2.3 Геолого-гидрогеологическое строение территории и участка работ	8
2.3.1 Геологическая характеристика разреза	8
2.3.2 Особенности гидрогеологического строения территории	8
2.3.3 Свойства грунтов	9
2.4 Оценка радиационной ситуации на территории	9
3 ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ	10
3.1 Обоснование проектного решения	10
4 ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ	11
4.1 Вывод	11
5 БИОЛОГИЧЕСКАЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ	12
5.1 Посев сахарной свеклы	12
5.2 Посев травосмеси	12
5.3 Уход за посевами	13
6 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ	14
6.1 Генеральный план	14
6.2 Транспорт	14
7 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ	15
7.1 Объемы работ	15
7.2 Календарный график работ	15
7.3 Техника безопасности на этапе рекультивации	17
7.4 Охрана окружающей среды при производстве работ	18
8 ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ РЕКУЛЬТИВАЦИИ	20
9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ	21
9.1 Мероприятия по охране растительного и животного мира	22
10 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ПЕРЕДАЧИ РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ	23
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Технические условия	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Задание на составление рабочего проекта	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Паспорт рабочего проекта	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Картограмма землеустроительных работ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Карта-схема до рекультивации	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Карта-схема после рекультивации	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Акт приемки-сдачи рекультивированных земель	37

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Заключение специалиста по протоколам испытаний почвенных образцов.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Протоколы испытаний.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Локальный сметный расчет.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Акт полевого обследования	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 Почвенная карта Челябинской области.....	57

					002.16-ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Термины и определения

Нарушенные земли – земли, утратившие в связи с их нарушением первоначальную хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

Объект рекультивации земель – нарушенный земельный участок, подлежащий рекультивации.

Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды. Рекультивация осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создания сомкнутого травостоя и прочной дерновины и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Рекультивационный слой – искусственно создаваемый при рекультивации земель слой с благоприятными для произрастания растений свойствами.

Сельскохозяйственное направление рекультивации земель - создание на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий.

Благоустройство территории – комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территории и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории, озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода, размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства.

Воздействие на окружающую среду – любое отрицательное или положительное изменение в окружающей среде, полностью или частично являющееся результатом деятельности организации, ее продукции или услуг.

Земли рекультивированные – ранее нарушенные земли, возвращенные в хозяйственное пользования после рекультивации.

Использование территории – комплекс мероприятий на территории, позволяющий использовать ее в соответствии с разрешенной функцией без прав строительства.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Изменение окружающей среды – качественная или количественная перемена (обратимая или необратимая) свойств средообразующих компонентов в результате оказываемых на них воздействий.

Компоненты природной среды – составные части экосистем: воздух, поверхностные и подземные воды, недра (включая грунты и горные породы), почвы, растительный и животный мир.

Концентрация фоновая – содержание веществ в воздухе, воде или почве, соответствующее ее природному состоянию.

Плодородный слой почвы – верхняя гумуссированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

Техногенные грунты – естественные грунты, измененные и перемещенные в результате производственной и хозяйственной деятельности человека, и антропогенные образования.

1.2 Основное положение

Проект рекультивации разрабатывается на основании технических условий представленных в Приложении 1.

Проектом предусматривается рекультивация участка расположенного южнее поселка Ишалино, Аргаяшского муниципального района Челябинской области. В почвенном покрове района преобладают в лесной зоне тёмно-серые лесные оподзоленные, серые лесные оподзоленные и светло-серые лесные оподзоленные почвы, в лесостепной зоне преобладают выщелоченные чернозёмы и светло-серые лесные оподзоленные почвы. На севере и востоке основное место занимают оподзоленные чернозёмы, солонцы, солончаки и солончаковые чернозёмы. В степной зоне преобладают чернозёмы.

Карта современного состояния земельного участка представлена в Приложении 5.

1.3 Исходные данные

Участки, предназначенные под рекультивацию, распложены южнее п. Ишалино Аргаяшского района Челябинской области.

По природным зонам территория района исследования относится к лесостепи.

Кадастровый номер земельного участка №74:02:0603002:46 находящийся в собственности ЗАО «Уралбройлер» и земельный участок с кадастровым номером 74:02:0000000:3610 находящийся в ведении Ишалинского сельского поселения.

Земельный участок, на котором выявлена территория, предназначенная для рекультивации, изображен на рисунке 1.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

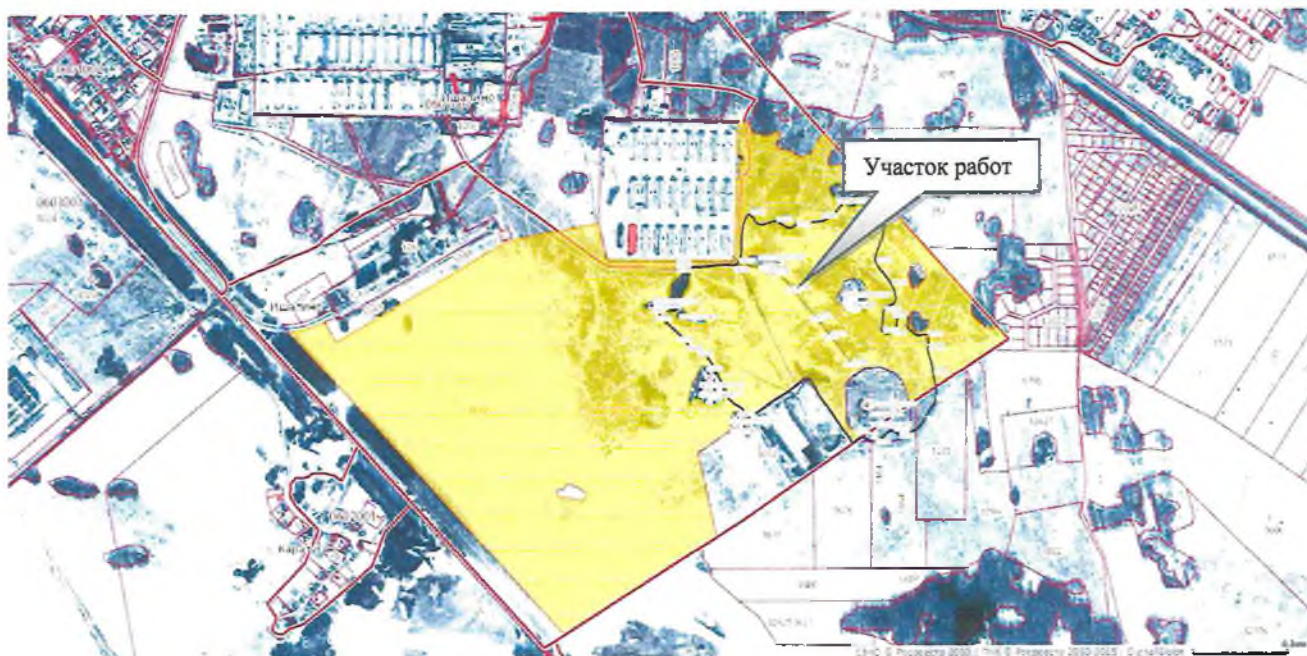


Рисунок 1 – Участок работ

1.4 Природно-климатическая характеристика территории работ

1.4.1 Климатические условия

Характеристика климатических условий приводится по наблюдениям Аргаяшской метеостанции. По природным условиям Аргаяшский муниципальный район относится к IV климатическому району с большой амплитудой колебаний температуры воздуха.

Средняя годовая температура составляет $+1,7^{\circ}\text{C}$, по данным многолетних наблюдений зафиксированы абсолютный минимум -45°C и максимум $+39^{\circ}\text{C}$. Амплитуда колебаний между абсолютным минимумом и максимумом температур воздуха составляет 84°C .

Самым теплым месяцем является июль, самым холодным – январь. Первые заморозки отмечаются между 8 сентября и 13 октября, последние – 27 апреля – 11 июня. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Расчетная глубина промерзания грунта принимается – 2,0 м

Среднегодовое количество осадков составляет 394,4 мм при максимальном количестве – 451,1 мм и минимальном – 276,6 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы, наименьшее – в зимние; максимум осадков приходится на июль, минимум – на март.

Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре, разрушается в апреле. Высота снежного покрова достигает максимума в марте – 68,0 мм

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 70,9 %, максимума относительная влажность достигает в зимние месяцы – в декабре, январе и снижается до 54,6 % в мае, самом сухом месяце года.

Чаще всего в течение года повторяются ветры западного, юго-западного и южного направлений (соответственно 25,2; 18,9; 16,6 %). Эти ветры являются господствующими весь год, лишь в мае, июле, июне и августе к западным ветрам присоединяются северо-западные, из них самыми постоянными и сильными остаются ветры западного направления.

					002.16–ПРЗ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			6

1.4.2 Ландшафт, почвы, растительность

Аргаяшский район расположен на Зауральской равнине между Уральскими горами и Западно-Сибирской низменностью. Это спокойная полого-волнистая, наклоненная к озеру Аргаяш равнина. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 242,0 м до 268,0 м. Имеются небольшие впадины, занятые блюдцеобразными озерами, часто заболоченными.

Слабо выраженные в рельефе террасы к западу от озера Аргаяш сnivelированы и частично приподняты насыпными грунтами.

По природным условиям Аргаяшский муниципальный район относится к лесостепной зоне Челябинской области.

В лесной зоне распространены тёмно-серые лесные оподзоленные, серые лесные оподзоленные и светло-серые лесные оподзоленные почвы. В лесостепной зоне преобладают выщелоченные чернозёмы и светло-серые лесные оподзоленные почвы. На севере и востоке основное место занимают оподзоленные чернозёмы, солонцы, солончаки и солончаковые чернозёмы. В степной зоне преобладают чернозёмы.

В районе преобладают осиново-берёзовые и сосновые леса. В горах елово-пихтовые леса с примесью сосны, лиственницы, липы и дуба.

Особо охраняемых природных территорий на территории проектируемого участка не имеется.

Объектов культурного наследия зарегистрированных на территории проектируемого участка не имеется.

1.4.3 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика территории

В 2000 м на северо-восток от участка рекультивации расположено озеро Ишалино.

1.5 Инженерное обустройство территории

Проектом предусматривается рекультивация земельных участков, расположенных южнее поселка Ишалино, Аргаяшского района Челябинской области (для использования в сельскохозяйственном направлении), кадастровые номера земельных участков №74:02:0603002:46, №74:02:0000000:3610, нарушенных в ходе размещения куриного помета.

Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 [15] предусматривается проведение рекультивации нарушенных земель последовательным выполнением комплекса мероприятий в два этапа: технический и биологический. Комплекс рекультивационных мероприятий разработан с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка.

Проектом предусматривается ведение рекультивации в сельскохозяйственном направлении.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

2 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1. Введение

Инженерные изыскания на данном участке не проводились.

Участки, на которых необходимо произвести рекультивацию, расположены южнее поселка Ишалино, Аргаяшского района Челябинской области (для использования в сельскохозяйственном направлении), кадастровые номера земельных участков №74:02:0603002:46, №74:02:0000000:3610.

2.2 Нормативно-методическое и метрологическое обеспечение работ

Отбор проб грунтов для лабораторных исследований производился согласно ГОСТ 12071-96.

Лабораторные исследования свойств грунтов и обработка результатов анализов осуществлялись согласно ГОСТов: 25100-95, 5180-84(2005), 12536-79, 20522-96. Оформление отчетных графических материалов осуществлялось в соответствии с ГОСТ 21.302-96.

2.3 Геолого-гидрогеологическое строение территории и участка работ

2.3.1 Геологическая характеристика разреза

В геологическом отношении территория приурочена к зоне развития палеогеновых песчано-глинистых отложений, которые залегают на коре выветривания метаморфического комплекса пород верхнего силура.

Локально верхняя часть разреза сложена делювиальными и озёрными суглинками, почвенным слоем. Сводный геологолитологический разрез представлен (сверху-вниз):

- насыпной слой (помет) с мощностью слоя от 0,4 до 1,5 м;
- почвенный слой мощностью от 0,2 до 0,8 м;
- суглинок делювиальный серовато-желтого, бурого, буровато-коричневого, зеленовато-желтого цвета мощностью до 6,0 и более метров;
- глина палеогеновая зеленовато-желтого цвета с включением щебня до 30-40 % мощностью до 40 м;
- глина алювиальная ярко-желтая, ярко-желтая, зеленовато-серая, запесоченная с мелкой галькой кварца;
- дресвяно-щебенистый грунт представленный обломками алевролитов и песчаников с суглинистым заполнителем до 20 %, грязно-серого цвета с прослойками ожелезнения с 7,0 м – щебень алевролитов крупный (от 5 до 15 см.).

2.3.2 Особенности гидрогеологического строения территории

В пределах области берут начало многочисленные реки, принадлежащие к бассейнам Камы, Тобола и Урала. Так как здесь, в основном, их верховья, поэтому они маловодны. Рек длиной более 10 км насчитывается в области 348, их суммарная длина составляет 10235 км. Протяжённость свыше 100 км имеют всего 17 рек. И только 7 рек: Миасс, Уй, Урал, Ай, Уфа, Увелька, Гумбейка — имеют в пределах области длину более 200 км. Большая часть территории

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

области относится к Обскому бассейну. На восток, в Тобол и его притоки, течёт большинство рек Челябинского Зауралья: Синара, Теча, Миасс, Увелька, Уй, Тогузак, Карталы-Аят, Синташта и другие. Река Миасс берет свое начало на восточном склоне хребта Нурали на территории Учалинского района Башкортостана, течет сначала между гор на север, а затем, повернув на восток у Карабаша, пересекает лесостепную зону и впадает в Исеть за границами области. Её длина в пределах области составляет 384 км (из 658 общей длины). Регуляторами стока Миасса служат Аргазинское и Шершневское водохранилища.

2.3.3 Свойства грунтов

По результатам анализа проведенного специалистом ФГБУ «Челябинская МВЛ» (приложение 8) не выявлено снижения плодородия ни по одному из показателей. На территории перекрытой пометом замечено повышение содержания биогенных элементов, таких как – органическое вещество почвы, обменный калий и подвижный фосфор. На землях Аргаяшского муниципального района перекрытых пометом и землях, находящихся в собственности ЗАО «Уралбройлер», произошел сдвиг реакции среды в щелочную сторону.

Во всех пробах установлено превышение содержания мышьяка в почве. Показатели мышьяка не превышают ОДК. Челябинская область является неблагополучной по содержанию мышьяка в почве.

Почвы на данном участке имеют средне-щелочную реакцию среды, что неблагоприятно сказывается на росте растений. На техническом этапе рекультивации предусматривается внесение сернокислого кальция для приведения pH почвенной среды к нейтральному показателю. Норма расхода сернокислого кальция 2 т/га.

2.4 Оценка радиационной ситуации на территории

Согласно данным Челябинского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, север территории Аргаяшского района захватывает периферийная часть Восточно-Уральского радиоактивного следа (ВУРС). Фиксируемые концентрации радиоактивных веществ наблюдались выше фона, однако не превышали значений допустимой объемной активности (ДОВА_{нас..}) по НРБ-99.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

3 ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ

3.1 Обоснование проектного решения

Границы выделенные для рекультивации земельного участка однозначно определяют объемы и последовательность выполнения работ:

Этап 1 – Техническая рекультивация.

Этап 2 – Биологический рекультивации.

Направления рекультивации нарушенных земель и виды их использования должны определяться с учетом ГОСТ 17.5.3.04-83 [18], ГОСТ 17.5.1.01-83 [23], ГОСТ 25100-95 [27].

Нарушенные земли по направлениям рекультивации классифицируют согласно ГОСТ 17.5.1.02-85 [24] в соответствии с видом будущего использования рекультивированных земель таблица 3.

Нарушенные земли по направлениям рекультивации классифицируют согласно ГОСТ 17.5.1.02-85 [24] в соответствии с видом будущего использования рекультивированных земель таблица 3.

Таблица 3 – Классификация нарушенных земель по направлениям рекультивации в зависимости от видов последующего использования в народном хозяйстве

Группа нарушенных земель по направлениям рекультивации	Вид рекультивированных земель
Земли сельскохозяйственного направления рекультивации	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения
Земли лесохозяйственного направления рекультивации	Лесонасаждения общего хозяйственного и полезащитного насаждения, лесопитомники
Земли водохозяйственного направления рекультивации	Водоемы для хозяйственно-бытовых, промышленных нужд, орошения и рыбоводческие
Земли рекреационного направления рекультивации	Зоны отдыха и спорта: парки и лесопарки, водоемы для оздоровительных целей, охотничьи угодья, туристические базы и спортивные сооружения
Земли природоохранного и санитарно-гигиенического направления рекультивации	Участки природоохранного назначения: противозерозионные лесонасаждения, задернованные или обводненные участки, участки, закрепленные или законсервированные техническими средствами, участки самозарастания – специально не благоустраиваемые для использования в хозяйственных или рекреационных целях
Земли строительного направления рекультивации	Площадки для промышленного, гражданского и прочего строительства, включая размещение отвалов отходов производства (строит. мусора, отходов обогащения и др.)

По окончании работ предусмотрено сельскохозяйственное направление рекультивации.

4 ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ

Технический этап рекультивации включает подготовку земель нарушенных при размещении помета под земли сельскохозяйственного направления.

Технический этап рекультивации включает в себя:

- вывоз куриного помета на поля;
- запашка куриного помета на полях;
- внесение сернокислого кальция (гипс);
- глубокая вспашка в два следа.

Мероприятия по рекультивации занимаемого участка предусмотрены в соответствии с техническими условиями. Технические условия на рекультивацию представлены в Приложении 1.

4.1 Вывод

Концепция технического этапа рекультивации нарушенных земель заключается в планировке нарушенных земель и проведении мелиоративных работ.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

5 БИОЛОГИЧЕСКАЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ

Биологический этап рекультивации осуществляется после завершения технического и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почв.

Настоящим проектом на биологическом этапе предусмотрены следующие работы:

- 1) посев сахарной свеклы;
- 2) посев смеси семян однолетних трав в предварительно сформированный рекультивационный слой;
- 3) уход за посевами.

5.1 Посев сахарной свеклы

Почвы на участке перекрытом куриным пометом перенасыщены азотистыми соединениями, в следствии чего планируется высадка семян сахарной свеклы для естественного удаления избыточного азота.

Посев сахарной свеклы возможен в данном случае из-за высокого потребления почвенного азота, вынос азота с урожаем достигает 250 кг/га.

Сев сахарной свеклы осуществляют механическими или пневматическими сеялками точного высева. Ширина основных междурядий – 45 см, стыковых – не более 50 см. Сеялки агрегируются с тракторами типа МТЗ-80/82, МТЗ-1221. Рабочая скорость – не более 5 км/ч. По краям поля оставляют поворотные полосы шириной 24, 36 или 48 рядков свеклы для разворота при посеве и уборке. Движение посевного агрегата осуществляют по следу маркера с помощью визира, установленного на капоте трактора на 100 мм правее осевой линии, вылет правого маркера должен составлять 2875 мм, левого – 3075 мм, ширина колеи трактора – 1800 мм.

Норма высева семян – 1,2-1,3 посевных единиц на гектар в зависимости от почвенно-климатических условий.

5.2 Посев травосмеси

Посев травосмеси на биологическом этапе рекультивационных работ предусмотрен на площади – 357 852 кв.м.

Посев трав преследует следующие цели:

- улучшить структуру почвы;
- обогатить органическим веществом;
- увеличение биоразнообразия.

Используются преимущественно травосмеси видов трав адаптированных к местным условиям.

Травосмеси создаются путем сочетания видов различных жизненных форм: длиннокорневищных, рыхло-кустовых и растения с универсальной корневой системой.

Предпочтение отдается травосмесям, имитирующим сочетание растений в естественных сообществах. Для ускорения процессов дернообразования, для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

органическими веществами целесообразно высевать травосмеси из нескольких видов трав, а том числе однолетних и многолетних.

Учитывая почвенно-климатические условия участков, подлежащих биологической рекультивации, предусмотрена норма высева составляет 60 кг/га.

В состав травосмеси входят мятлик луговой 30%, овсяница красная 20%, райграс пастбищный 20%, тимофеевка луговая 30%.

При посеве семян необходимо учитывать поправку на хозяйственную годность каждой конкретной партии:

$$П = (x \cdot y) / 100\%,$$

где П – хозяйственная годность, %

Х – чистота семян, %;

У – всхожесть семян, %.

$$П = (95 \cdot 98) / 100\% = 93,1,$$

$$Н^* = 100 \cdot Н / П,$$

где Н* – норма высева семян с поправкой на хозяйственную годность;

Н – рекомендуемая норма высева кг/га.

$$Н^* = 100 \cdot 60 / 93,1 = 64,45 \text{ кг/га},$$

$$\text{Итого} = 64,45 \cdot 35,7852 = 2306,36 \text{ кг}.$$

В связи с тем, что площадь, предназначенная для нанесения травосмеси, составляет 35,7852 га, посев семян трав осуществляется механизированным способом, с помощью трактора МТЗ-80 с дисковой бороной и сеялкой. В недоступных для механизмов места посев травосмеси осуществляется в ручную.

Для скорейшего формирования и устойчивого существования травостоя необходимо производить подсев трав (10% от нормы посева семян) на оголенных участках.

Посев трав производят на следующий год после окончания технического этапа рекультивации весной.

5.3 Уход за посевами

После посева проводится прикатывание почвы. Применяются рубчатые или кольчатые катки.

7 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Организация работ включает в себя работы на техническом и биологическом этапах рекультивации.

7.1 Объемы работ

В объемах работ по технической рекультивации учтены работы по транспортировке почвенно-растительного грунта, планировочные работы.

Объемы работ по биологическому этапу запланированы с учетом проведения технического этапа рекультивации на основании данных агрохимических обследований рекультивируемого участка.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

№ пп	Показатели	Единицы измерений	Всего
1	2	3	4
1	Общая площадь земельного участка	Га	148,0483
2	Общая площадь рекультивации в сельскохозяйственном направлении	Га	35,7852
4	Площадь нарушенных земель	Га	35,7852
5	Площади: – подлежащие технической рекультивации; – подлежащие биологической рекультивации.	Га	35,7852 35,7852
Технический этап			
6	Вывоз и заплата куриного помета	м ³	429422,4
7	Внесение сернокислого кальция	т	71,5704
	Период внесения сернокислого кальция	месяц	Март-апрель
8	Глубокая вспашка земли в два следа	га	35,7852
Биологический этап			
9	Вспашка земли	га	35,7852
10	Посев сахарной свеклы	га	35,7852
11	Выкорчевывание сахарной свеклы	га	35,7852
12	Посев трав	га	35,7852
13	Прикатывание почвы	га	35,7852
14	Период посева сахарной свеклы	месяц	Апрель-май
15	Период посева трав	месяц	Май, июнь

7.2 Календарный график работ

Технический этап рекультивации планируют окончить в весенний период 2019 года. Биологический этап выполняется на следующий год после завершения технического этапа.

Календарный план работ по техническому этапу представлен в таблице №5, по биологическому этапу рекультивации представлен в таблице №6.

Таблица №5 – Календарный план работ

№	Показатели	Единицы измерения	I этап (до 1 апреля 2019)	II этап (май-июнь 2019)
			Количество	Количество
1	2	3	4	6
Технический этап				
1	Вывоз и запашка куриного помета	м ³	429422,4	
2	Внесение сернокислого кальция	т		71,5704
3	Глубокая вспашка в два следа	га		35,7852

Таблица №6 – Календарный план работ

№	Показатели	Единицы измерения	I этап (апрель-май 2020)	II этап (май-июль 2021)
			Количество	Количество
1	2	3	4	6
Биологический этап				
1	Вспашка земли	га	35,7852	
	Посев сахарной свеклы	кг	42,94	
	Прикатывание почвы	га	35,7852	
2	Посев травосмеси	кг		2306,36
3	Прикатывание почвы	га		35,7852

7.3 Техника безопасности на этапе рекультивации

Земляные работы по рекультивации ведутся в соответствии с требованиями СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве» с учетом дополнений и изменений к ним, разработанных Госгортехнадзором РФ. На основании нормативных требований разрабатываются инструкции по безопасности и охране труда рабочих, выдаваемые администрацией под расписку всем рабочим. Инструкции должны храниться на каждом производственном участке в доступном месте.

Общие требования техники безопасности включают в себя следующие положения:

1. Всем работающим необходимо соблюдать общие правила и требования техники безопасности, правила эксплуатации машин и механизмов.

Перед началом работ руководители должны ознакомить персонал с объектом работ и провести соответствующие инструкции.

Для обеспечения безопасного производства работ должно быть назначено ответственное лицо из числа инженерно-технических работников организации заказчика или подрядной организации.

2. Вдоль границы объекта должны быть выставлены плакаты, предупреждающие об опасной зоне.

Находиться на территории объекта разрешается лицам, работающих на них, а также доставляющим грунт при наличии путевого листа или других официальных документов. После разгрузки водители автотранспорта и грузчики не должны задерживаться на территории объекта. При ремонтных работах в случае поломки водители согласовывают место стоянки с диспетчером или мастером.

3. Находящиеся в работе транспортные и строительно-дорожные машины должны быть в исправном состоянии, снабжены действующими сигнальными устройствами, тормозами, ограждениями доступных движущих частей и рабочих площадок, противопожарными средствами, иметь освещение, комплект исправного инструмента и необходимую контрольно-измерительную аппаратуру.

Исправность машин и механизмов должна периодически проверяться.

4. Скорость и порядок движения автомобилей устанавливается администрацией с учетом состояния дорог и местных условий.

При работе автомобиля запрещается:

- движение с поднятым кузовом;
- движение задним ходом к месту разгрузки на расстояние более 30 м;
- оставлять автомобиль на уклонах и подъемах;
- производить запуск двигателя, используя движение автомобиля под уклон;
- при движении автомобиля задним ходом должен подаваться непрерывный звуковой сигнал.

5. В отделе по ОТ и ПБ должен быть журнал по безопасности и охране труда.

5. На объекте должен быть журнал по безопасности и охране труда, в котором отмечают все рекомендации проверяющих организаций и данные о проведении инструктажей и занятий с персоналом объекта.

7.4 Охрана окружающей среды при производстве работ

Проект рекультивации нарушенных земель разработан с учетом требований природоохранного и земельного законодательства Российской Федерации:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ [8];
- Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ [1];
- Закон РФ «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ [7];
- Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» [12];
- Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» [13];
- Приказ Минприроды РФ и Роскомзем РФ от 22.12.1995 № 525/67 «Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» [10].

Рекультивация нарушенных земель по сути своей направлена на охрану окружающей среды, является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, и при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий, используемой техники, материалов на окружающую среду.

При производстве работ технического этапа рекультивации земель с использованием техники, следует руководствоваться СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001, паспортами и Руководствами по эксплуатации машин, выдаваемыми предприятиями-изготовителями.

Основной принцип выбора способов технических средств и организации рекультивационных работ – «Не навреди».

В процессе производства предусмотренных проектом работ не будет оказано дополнительного отрицательного воздействия на природные компоненты, прилегающей территории, так как не планируется осуществления каких-либо действий за пределами нарушенных земель.

Передвижение транспорта и других механизмов, при рекультивации, будет осуществляться по имеющейся дорожной сети, а их временное размещение на территории рекультивируемого участка.

Незначительное воздействие на атмосферный воздух будет оказано за счет выбросов загрязняющих веществ при работе автотранспортной техники и механизмов.

Во избежание загрязнения рекультивируемых участков нефтепродуктами, заправка техники горючим будет производиться автозаправщиками, при этом предполагается использование специальных поддонов.

При проведении рекультивационных работ не допускается:

					002.16-ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

- захламление строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами участков, отведенных под временное и постоянное пользование и прилегающих к ним территорий;
- слив горюче-смазочных материалов и других токсичных загрязнителей «на рельеф» и поверхностные водные объекты;
- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

					002.16–ПРЗ	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8 ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Качество рекультивируемого участка контролируется по двум параметрам:

- состоянием сеяной растительности на участке рекультивации;
- содержание в почве остаточных загрязнителей (нефтепродукты.);
- состояние плодородного слоя почвы, инспектируемое по данным лабораторных испытаний на агрохимические показатели, после окончания биологического этапа.

Этап рекультивации считается завершенным, если проективное покрытие почвы растительностью, не имеющей признаков повреждения, во второй половине вегетационного периода достигается 70 %. Визуальное наличие пятен загрязнителей (нефть) на объектах должны отсутствовать.

Непременное условие создания устойчивого дернового покрова путем посева трав – контроль качества в процессе посева, прорастания семян и их зимовки. При обнаружении дефектных мест с неудовлетворительным зарастанием нужен повторный засев трав.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Природоохранные мероприятия по защите почв и земельных ресурсов на этапе производства работ сводятся к:

- экологическим требованиям и ограничениям при производстве работ;
- защите почв от развития деградационных процессов;
- сбору и ликвидации отходов, мусора и бытовых отходов, образующихся в процессе рекультивации;
- организации производственно-экологического контроля.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве рекультивационных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

– работы должны вестись строго в границах отвода земельных участков, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией;

– недопущение захламления зоны работ мусором, отходами, а также ее загрязнение горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;

– строгое соблюдение всех принятых проектных решений, природоохранных мероприятий таких, как техническая рекультивация и др.;

– рациональное использование материальных ресурсов (удобрений и трав), снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения деградации почв будет выполнен следующий комплекс природоохранных мер:

– проведение технической и биологической рекультивации;

– сбор и ликвидация отходов, мусора и бытовых отходов, образующихся в процессе рекультивации.

– полнотой выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования земель;

– использованием природо- и ресурсосберегающих технологий строительства, в целях сокращения потребности в минеральных и сырьевых ресурсах;

– наличием на площадке строительных и других отходов, а также их утилизацией;

– рациональным и бережным использованием материальных ресурсов;

– наличием и оборудованием пунктов мониторинга за состоянием почвенного покрова.

Оценка состояния почв и земель на момент ввода в эксплуатацию определяется по результатам:

– проведение рекультивации земель;

– мониторинга земель на этапе рекультивации.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

Для предотвращения загрязнения почв в процессе эксплуатации объектов основным и единственным требованием является выполнение всех технологических норм и регламентов при работах на этих объектах.

Основным механизмом контроля является система мониторинга почв и растительности, которая позволит выявить все негативные процессы происходящих в почвах.

Наблюдения осуществляются один раз в год посредством отбора проб почвы и проведением их количественного химического анализа по 4 показателям (рН, обменный калий, подвижный фосфор, массовая доля органического вещества).

Продолжительность периода мониторинга за почвой и растительностью зависит от качества восстановления нарушенных земель, в него входят: отсутствие признаков эрозии, заболачивания, равномерное покрытие растительностью всех рекультивируемых участков (по высоте, густоте и сомкнутости растительности).

9.1 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для минимизации негативного воздействия на объекты растительного мира должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- использование только исправной техники;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- благоустройство территории по окончании строительных работ.

Рекомендуется проведение регулярного контроля состояния флоры на территории рекультивируемого объекта.

Для исключения аварийных ситуаций и исключения попадания загрязняющих веществ в окружающую среду, технологический процесс рекультивации должен постоянно контролироваться.

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования могут быть рекомендованы следующие мероприятия:

- ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений;
- ознакомление исполнителей рекультивационных работ с экологическими требованиями при рекультивационных работах;
- соблюдение исполнителями рекультивационных работ установленных норм и правил природопользования;
- сохранение в естественном виде ключевых территорий обитания (размножения) животного мира в границах рекультивированного участка.

10 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ПЕРЕДАЧИ РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Возврат рекультивированных и восстановленных земель прежним землепользователям (собственнику земли), производится по решению специальной комиссии, оценивающей качество произведенных работ. Основанием для передачи земли землепользователю служит акт, который содержит перечень проведенных мероприятий по рекультивации загрязненных земель с указанием сроков проведения работ.

Для организации приемки рекультивированных земель создается специальная Постоянная Комиссия. В состав Постоянной Комиссии включаются представители землеустроительных, природоохранных, водохозяйственных, лесохозяйственных, сельскохозяйственных, архитектурно-строительных, санитарных, финансово-кредитных и других заинтересованных органов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности Постоянной Комиссии возлагается на Администрацию муниципального района (земли сельскохозяйственного назначения).

Приемка-передача рекультивированных земель осуществляется в месячный срок после поступления в Постоянную Комиссию извещения о завершении работ по рекультивации с приложением необходимых материалов.

Приемка рекультивированных земель (земельных участков) осуществляется согласно нормативным документам:

- Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы (утверждены Приказом Минприроды РФ и Роскомзема РФ от 22.12.1995 г. № 525/67) [10].

- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» [13].

- Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» [12].

Пользователь земли представляет комиссии следующие материалы:

- договор на пользование землей (документ, удостоверяющий право пользования землей);

- проект рекультивации нарушенных земель, заключение по нему ГГЭ;

- выкопировка с плана землепользования с нанесенными границами рекультивированных участков;

- справку от землевладельца об отсутствии задолженности по оплате за пользование земельным участком;

- результаты химических анализов почв на содержание в них загрязнителей до рекультивации и на момент возврата земель (за счет средств подрядной организации, проводившей рекультивацию).

Перечень материалов уточняется и дополняется Постоянной Комиссией в зависимости от характера нарушения земель и дальнейшего использования рекультивированных участков.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

Приемку рекультивированных участков с выездом на место осуществляет рабочая комиссия, которая утверждается Председателем (заместителем) Постоянной Комиссии в 10-дневный срок после поступления письменного извещения от юридических (физических) лиц, сдающих земли. Рабочая комиссия формируется из членов Постоянной Комиссии, представителей заинтересованных государственных и муниципальных органов и организаций.

В работе комиссии принимают участие представители юридических лиц или граждане, сдающие и принимающие рекультивированные земли, а также при необходимости специалисты подрядных и проектных организаций, эксперты и другие заинтересованные лица.

В случае неявки представителей сторон, сдающих и принимающих рекультивированные земли, при наличии сведений о их своевременном извещении и отсутствии ходатайства о переносе срока выезда рабочей комиссии на место приемка земель может быть осуществлена в их отсутствие.

Натурное обследование территорий производится в даты вегетационного периода, устанавливаемые по климатическим наблюдениям и характерные для обследуемой территории.

При приемке рекультивированных земельных участков рабочая комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- качество работ;
- полноту выполнения требований экологических, агротехнических и других нормативов, стандартов и правил;
- качество выполненных мероприятий, определенных проектом;
- наличие на участке отходов производства.

Передача рекультивированных земель оформляется «Актом приемки-сдачи рекультивированных земель» (приложение Г). К акту прилагается план принимаемого участка. Акт составляется в 4-х экземплярах:

- экземпляр представителю администрации;
- землевладельцу;
- пользователю земли, возвращающему участок;
- в центр ведущий мониторинг.

По результатам натурного обследования рекультивированных земель комиссия вправе продлить (сократить) срок восстановления земель (биологический этап), установленный проектом рекультивации, или внести в органы местного самоуправления предложения, об изменении целевого использования сданного участка в порядке, установленном земельным законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

1) Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды», 10.01.02 № 7-ФЗ (с изменениями от 19.07.2011 г.).

2) Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе», 23.11.95 г. № 174-ФЗ (с изменениями от 15 апреля 1998 г., 22 августа, 21, 29 декабря 2004 г., 31 декабря 2005 г., 4, 18 декабря 2006 г., 16 мая, 26 июня, 23, 24 июля, 8 ноября, 30 декабря 2008 г., 9 апреля, 8 мая, 17 декабря 2009 г., 1, 18, 19 июля 2011 г.).

3) Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления», 24.06.98 г. № 89-ФЗ (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

4) Федеральный закон от 18 июня 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями от 18.07.2011).

5) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. От 03.07.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)

6) Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).

7) Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы (утв. Приказом Минприроды России от 22.12.95 № 525 и Роскомзема 22.12.95 № 67 (регистрационный № 1136 от 29.07.96)).

8) Положение о порядке передачи рекультивированных земель предприятиями, организациями и учреждениями, разрабатывающими месторождения полезных ископаемых и торфа, проводящими изыскательские, строительные и иные работы, связанные с нарушением почвенного покрова (утв. Постановлением Совета Министров СССР от 2 июня 1976 г. № 407) (с изменениями от 21 октября 1983 г., 13 июня 1988 г.).

9) Постановления Правительства РФ от 23.02.94 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

10) Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

11) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

12) СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

13) СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

14) СНиП 23-01-99. Строительная климатология (утв. постановлением Госстроя России от 11 июня 1999 г. № 45, с изменениями от 24 декабря 2002 г. № 164). М., Госстрой России, 2002.

15) ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 30 марта 1983 г. № 1521).

					002.16–ПРЗ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			25

16) ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 27 марта 1984 г. № 1020).

17) ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 16 июля 1985 г. № 2228).

18) ГОСТ 17.5.1.06-84. Охрана природы. Земли. Классификация малопродуктивных угодий для землевания (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 27 апреля 1984 г. № 1501).

19) ГОСТ 17.8.1.02-88. Охрана природы. Ландшафты. Классификация (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 13 мая 1988 г. № 1329).

20) ГОСТ 17.5.1.01-83 Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 13 декабря 1983 г. № 5854).

21) ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 5 мая 1985 г. № 1294).

22) ГОСТ 17.8.1.01-86. Охрана природы. Ландшафты. Термины и определения.

23) ГОСТ 22617.4-91. Семена свеклы. Методы определения массы 1000 семян и массы одной посевной единицы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на рекультивацию земельного участка, расположенного южнее поселка Ишалино, Аргаяшского муниципального района Челябинской области

Разработать проект рекультивации земельных участков под кадастровыми номерами №74:02:0603002:46, №74:02:0000000:3610, нарушенных при размещении помета общей площадью нарушения 357852 кв.м. в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Рекультивацию проводить в два последовательных этапа: технический, биологический. Направление рекультивации принять сельскохозяйственное, для земель сельскохозяйственного назначения. Вид использования – под многолетние насаждения.

В проекте рекультивации предусмотреть следующие виды работ:

1. Вывоз и заплата куриного помета на поля.
2. Внесение сернокислого кальция.
3. Глубокая вспашка в два следа.
4. Произвести посев сахарной свеклы.
5. Произвести посев травосмеси.
6. Предусмотреть необходимое количество средств механизации для проведения технического и биологического этапов рекультивации.
7. Определить сметную стоимость рекультивационных работ, затраты на проведение рекультивации отнести за счет средств ЗАО «Уралбройлер».
8. Проектная документация на рекультивацию земель, выполненная в соответствии с техническими условиями, подлежит согласованию с соответствующими заинтересованными организациями.

Члены комиссии:

Генеральный директор ООО «Правовый Вектор»
М.В. Соколов



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

002.16-ПРЗ.ТЧ

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ЗАДАНИЕ НА СОСТАВЛЕНИЕ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
САО "Аргаяш"
Кузнецов А.А.
« 08 » декабря 2016 г.

ЗАДАНИЕ

на составление рабочего проекта рекультивации
земельных участков, нарушенных (нарушаемых) при

размещении помета

наименование работ, связанных с нарушением почвенного покрова,

земельный участок

наименование объекта

на землях Ишалинского сельского поселения

название основного землепользователя,

вблизи населенного пункта поселка Ишалино

в Аргаяшском районе Челябинской области

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

002.16-ПРЗ.ТЧ

Лист

1. ООО «Правовой вектор»

Наименование проектно-изыскательской организации

Разработать рабочий проект рекультивации земель общей площадью 35,7852 га,
нарушенных (нарушаемых) при размещении помета

строительство, разработка месторождений полезных ископаемых, другие работы, связанные с
нарушением почвенного покрова; наименование объекта

на землях: Ишалинского сельского поселения

Название основных землепользователей

у поселка Ишалино в Аргаяшском районе Челябинской области

2. Рекультивируются земли

В собственности ЗАО «Уралбройлер» 3,6966 га сельскохозяйственного
назначения. Аргаяшского муниципального района 32,0886 га

Нарушенные земли представлены холмисто увалистой равниной

(рельефу в соответствии с табл. 2 ГОСТа 17.5.1.02-85 и характеру обводнения в соответствии с табл.4 ГОСТа 17.5.1.02-85)

3. Направление рекультивации сельскохозяйственное

в соответствии с ГОСТом 17.5.1.01-83

При проектировании проработать вариант рекультивации по
сельскохозяйственному направлению.

4 В проекте предусмотреть вывоз и заплата куриного помета, внесение
сернокислого кальция, глубокая вспашка в два следа, посев
травосмеси.

5. Исполнители рекультивационных работ:

технического этапа: ЗАО «Уралбройлер»;

биологического этапа: ЗАО «Уралбройлер».

6. Режим работы организаций – исполнителей рекультивационных работ:

Нормированный рабочий день, характер работ до завершения по срокам установленным
в проекте.

7. Срок начала и окончания работ по технической рекультивации

с 1 февраля 2017 года по 01 апреля 2017 года

Срок начала и окончания работ по биологической рекультивации

с 1 мая 2017 года по 01 июля 2018 года

8. Источники финансирования работ по рекультивации земель

Из собственных средств компании ЗАО «Уралбройлер»

					002.16-ПРЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

9. Перечень материалов, выдаваемых заказчиком проектной организации, сроки их выдачи:

<u>Перечень материалов</u>	<u>Ответ</u>
1. Инженерно-геологические изыскания	
2. Инженерно-гидрологические изыскания	
3. Оценка экологического состояния территории	
4. Карта-схема участка расположения	
5. Договор аренды на участок	

10. Наименование заинтересованных ведомств и организаций, с которыми необходимо предварительно согласовать проектные решения: Глава Ишалинского сельского поселения, Специалист администрации Ишалинского сельского поселения

11. Количество передаваемых заказчику экземпляров рабочего проекта: 3

СОГЛАСОВАНО:

Землепользователь, которому передаются (возвращаются) рекультивированные земли

глава с/п
занимаемая должность

Администрация Ишалинского с/п
название землепользователя

« » / /
« » 20 г

Организация, выполняющая работы по техническому этапу рекультивации земель

занимаемая должность

название землепользователя

« » / /
« » 20 г.

Глава Ишалинского сельского поселения

/Н.А. Малышев/
« » 20 г.

Специалист администрации Ишалинского сельского поселения

/Э.М. Хамидулина/
« » 20 г.

Директор ООО «Правовой вектор»

/М.П. Лысова/
« » 20 г.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

002.16-ПРЗ.ТЧ

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Министерство, ведомство _____

Проектная организация ООО «Правовой вектор»

Наименование объекта, место рекультивации Проект рекультивации
земельных участков, кадастровые №74:02:0603002:46, №74:02:0000000:3610,
площадью 357852 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения (под
размещение помета)

Рабочий проект разработан _____ 2016 г.

Утвержден _____ 2016 г.

Характеристика объекта _____

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь земельного участка	га	148,0483
	Общая площадь рекультивации	га	35,7852
	в т. ч. создание		
	а) сельскохозяйственных угодий	-//-	35,7852
	из них пашни		
	б) лесных насаждений	-//-	
2	из них защитных лесополос	-//-	
	в) водоемов	-//-	-
	Мощность:	см	
	а) экранирующего слоя	-//-	
	б) рекультивационного слоя	-//-	
	в т. ч.		
	потенциально-плодородных пород	-//-	-
	плодородного слоя почвы		

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
3	Содержание гумуса в рекультивационном слое в т. ч. в потенциально-плодородных породах в плодородном слое почвы	% % %	 5,6
4	Уклоны создаваемой поверхности: откосов днищ, плато	 -//-	
5	Уровень грунтовых вод	м	-
6	Объемы: планировочных работ нанесения экранирующего слоя потенциально-плодородных пород плодородного слоя почвы работ по мелиорации пород внесения органических удобрений минеральных удобрений трофо-гуминовых удобрений посев трав посадка саженцев	м³ т га	 71,5704 35,7852
7	Противоэрозионные мероприятия: водозадерживающие валы	шт.	-
8	Дренажная и водоотводящая сеть		
9	Въезды и дороги на рекультивируемых земельных участках		
10	Общая сметная стоимость рекультивации	тыс. руб.	913,433
	в том числе: сметная стоимость материалов	руб. -//-	812305,02
	технической рекультивации	-//-	4248804,69
	биологической рекультивации	-//-	1029399,5
11	Продолжительность рекультивации в т. ч. технического этапа биологического этапа	месяц -//- -//-	До 1 апреля 2019 Май-июнь 2019 Апрель-май 2020, Май-июль 2021

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Утверждаю
Председатель (заместитель) Постоянной
Комиссии по рекультивации земель

(района (город) субъекта РФ)
М.П.

Акт приемки-сдачи рекультивированных земель

" ____ " ____ 20 ____ г.

(место составления: нас. пункт,
землепользование и т.д.)

Рабочая комиссия, назначенная распоряжением Председателя (заместителя) Постоянной
Комиссии по рекультивации земель (район, город, субъект РФ) от " ____ " ____ 20 ____ г.
N ____ в составе:
Председателя

Членов комиссии:

(Фамилия И.О., должность и место работы)

(Фамилия И.О., должность и место работы)

в присутствии (представители юридического лица (гражданин), сдающего (и принимающего) земли,
подрядных организаций, проводящих рекультивацию нарушенных земель, специалисты проектных
организаций, эксперты и др.):

(Фамилия И.О., должность и место работы (жительства), в качестве кого участвует)

1. Рассмотрела представленные материалы и документы:

(перечислить и указать когда и кем составлены, утверждены, выданы)

2. Осмотрела в натуре рекультивированный участок после проведения

(виды работ, связанных с нарушением почвенного покрова) и произвела необходимые контрольные
обмеры и замеры:

(площадь рекультивированного участка, толщина нанесенного плодородного слоя почвы и др.)

3. Установила, что в период с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г. выполнены
следующие работы:

(виды, объем и стоимость работ: планировочные, мелiorативные, противоэрозионные, снятие и нанесение плодородного слоя почвы и
потенциально- плодородных пород с указанием площади и его толщины, лесопосадки и др.)

Все работы выполнены в соответствии с утвержденными проектными материалами

(в случае отступления указать по каким причинам, с кем и когда согласовывались допущенные отступления)
и рекультивированный участок, площадь ____ га пригоден (не пригоден с указанием причин) для
использования

					002.16-ПРЗ	Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

(в сельском хозяйстве - по видам угодий, условиям рельефа, возможностям механизированной обработки, пригодности для возделывания сельскохозяйственных культур и указанием для возделывания сельскохозяйственных культур и указанием периода восстановления плодородия почв; лесохозяйственных целей - по видам лесных насаждений; под водоем - рыбохозяйственный, водохозяйственный, для орошения, комплексного использования и др.; под строительство жилое, производственное и др.; для рекреационных, природоохранных, санитарно-оздоровительных целей).

4. Рабочая комиссия решила:

а) принять (частично или полностью) рекультивированные земли площадью _____ га с последующей передачей их

_____ (наименование юридического лица, фамилия и.о. гражданина)

в

_____ (собственность, аренда и др.)

для дальнейшего использования под

_____ (целевое назначение)

б) перенести приемку рекультивированных земель (полностью или частично) с указанием причин (недостатков) и установлением срока по их устранению;

в) перенести сроки восстановления плодородия почв или внести предложение об изменении целевого назначения земель, предусмотренных проектом рекультивации (с указанием причин).

Акт приемки-передачи рекультивированных земель составлен в трех экземплярах и после утверждения Председателем (заместителем) Постоянной Комиссии по рекультивации:

1-ый экз. остается на хранении в Постоянной Комиссии

2-ой экз. направляется юридическому или физическому лицу, которое сдавало рекультивированный участок

3-ий экз. направляется юридическому или физическому лицу, которому передается рекультивированный участок.

Председатель рабочей комиссии

_____/Фамилия И.О./
(подпись)

Члены рабочей комиссии

_____/Фамилия И.О./
(подпись)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

002.16-ПРЗ

Лист

38

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА ПО ПРОТОКОЛАМ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВЕННЫХ ОБРАЗЦОВ

					002.16-ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39

Свердловский тракт, д. 20, Челябинск, 454008; Тел.(351) 722-48-33; факс (351) 726-16-50
E-mail:vetlab74@mail.ru; Адрес в Интернете: www.mvl74.ru ;
ОКПО 31198674; ОГРН 1027402549877; ИНН 7448036242; КПП 744801001

И.о. заместителя директора
Афонасьева О.В.
« » 2016 г.

Даты проведения испытаний: 05.09.2016 – 20.09.2016.

					002.16-ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		40

Получен следующий результат:

Результаты испытаний почвенных образцов на агрохимические показатели представлены к анализу в таблице.

Таблица

Наименование показателя	Обменный калий(метод Чирикова) млн	Подвижный фосфор (метод Чирикова) млн	Массовая доля органического веществ %	pH солевой вытяжки ед. pH
Фоновый образец 4464 Сейф-пакет № 6485106	225,1	22,1	3,93	5,03
Образец 4463 Сейф-пакет № 6485105	1244,3	435,6	5,65	8,15
Образец 4462 Сейф-пакет № 6484881	1103,5	280,1	5,54	6,81

Выводы

Отбор почвенных образцов проведен в соответствии с ГОСТ 28168-89, ГОСТ 17.4.4.02-84 «Почвы, Отбор проб». Метод пробоотбора заключается в закладке пробных площадок, отборе с них точечных проб и подготовки объединенных почвенных проб из точечных методом конверта.

Лабораторные агрохимические и химико-токсикологические испытания проведены в испытательном центре ФГБУ «Челябинская МВЛ» (аттестат аккредитации №РОСС RU.0001.21ПЛ04, выдан Федеральной службой по аккредитации 24.07.2015 года).

Заключение выдано на основании протоколов испытаний: от 20.09.2016 № 4462-4464, 4459

Анализ результатов исследований, указанных в протоколах испытаний от 20.09.2016 № 4462-4464 проведен специалистом отдела агроэкологии ФГБУ «Челябинская МВЛ» на основании письма Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству от 27.03.1995г. № 3-15/582 «Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель», утвержденные Роскомземом, Минприроды России, Минсельхозпродом России и согласованные с Российской Академией сельскохозяйственных наук».

По результатам анализа проведенного специалистом ФГБУ «Челябинская МВЛ» не выявлено снижения плодородия ни по одному из показателей. На территории перекрытой пометом замечено повышение содержания биогенных элементов, таких как – органическое вещество почвы, обменный калий и подвижный фосфор. На землях перекрытых пометом неустановленной категории и землях, находящихся в аренде ЗАО «Уралбройлер», произошел сдвиг реакции среды в щелочную сторону.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		41

Во всех пробах (№ 4462-4464) установлено превышение содержания мышьяка в почве. Показатели мышьяка не превышают ОДК. Челябинская область является неблагополучной по содержанию мышьяка в почве.

В пробе № 4464 установлено превышение содержания никеля. Содержание соответствует второму уровню загрязнения, т.е. низкому.

Проба (№ 4459), отобранная с территории ранее перекрытой пометом, на бактериологические показатели не показала превышений.

Начальник отдела агроэкологии

Пилькевич Ю. Д.

Исполнитель Пилькевич Ю. Д.
(351) 726 16 50

					002.16-ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		42

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
ПРОТОКОЛЫ ИСПЫТАНИЙ

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		43



Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору
федеральное государственное бюджетное учреждение
"Челябинская межобластная ветеринарная лаборатория"
(ФГБУ «Челябинская МВЛ»)

454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 20 тел. (351) 722-48-33, факс 726-16-50, yaffab74@mail.ru

Аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21 ПЛ04 выдан 24 июля 2015 г

Протокол испытаний № 4464 от 20.09.2016 г.

При исследовании образца: Почва

заказчик: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛБРОЙЛЕР", 456889, Российская Федерация, Челябинская обл., Аргаяшский район, п. Ишалино

место отбора проб: Российская Федерация, Челябинская обл., Аргаяшская птицефабрика

№ сейф-пакета: 6485106

дата и время отбора проб: 05.09.2016 12:00

отбор проб произвел: начальник ОАЭ Пилькевич Ю.Д.

дата выработки: 05.09.2016 г.

масса пробы: 1 килограмм

дата поступления: 05.09.2016

даты проведения испытаний: 05.09.2016 - 20.09.2016

на соответствие требованиям: ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве, ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве, ГН 1.2.3111-13 Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды (перечень)

получен следующий результат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Результат испытаний	Погрешность	Норматив	НД на метод испытаний
ВЗс. Токсичные элементы						
1	Кадмий	мкг/г	менее 1	-	1,0 мкг/кг	РД 52.18.191-89
2	Медь	мкг/г	25,12	4,01	66 мкг/кг	РД 52.18.191-89
3	Мышьяк	мкг/кг	6,27	2,63	ПДК - 2,0; ОДК - 5	МУ по определению мышьяка с использованием ртутно-гидридного генератора ГРГ-107, ООО КОРТЭК, 2005
4	Никель	мкг/г	42,37	9,61	40 мкг/кг	РД 52.18.191-89
5	Ртуть	мкг/кг	менее 0,025	-	2,1	МИ 2878-2004
6	Свинец	мкг/г	менее 20	-	ПДК - 32,0 мкг/кг; ОДК - 65 мкг/кг	РД 52.18.191-89
7	Цинк	мкг/г	51,05	10,29	110 мкг/кг	РД 52.18.191-89
Агрохимические показатели						
8	Катион обменный	мг/г	225,1	22,5	-	ГОСТ 26210-91
9	Подвижный фосфор (метод Чирикова)	мг/г	22,1	3,3	-	ГОСТ 26204-91
10	pH солевой вытяжки	ед. pH	5,03	0,10	-	ГОСТ 26483-85
Показатели качества						
11	Массовая доля органического вещества	%	3,93	0,59	-	ГОСТ 26213-91 п.1
Химико-токсикологические показатели						
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	-	0,02	ПНДФ 16.1:2.2:2.2:3.3:39-03
13	Нефтепродукты	мг/г	0,164	0,066	-	ПНДФ 16.1:2.21-98

Применяемое оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Дата поверки
1	AA-140 Varian	02.06.2016
2	Анализатор ртути "Юлия-5К"	26.01.2016
3	ВЭЖХ "Люматрон"	14.09.2016
4	плазменный фотометр PFP7	03.03.2016
5	pH-метр милливольтметр pH 410	27.05.2016
6	спектрометр ААС "Квант-2А"	02.06.2016
7	спектрофотометр Unicо 1201	02.06.2016
8	флюорат 02-2М	14.09.2016

Результат относится к образцу, прошедшему испытания



Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору
федеральное государственное бюджетное учреждение
"Челябинская межобластная ветеринарная лаборатория"
(ФГБУ «Челябинская МВЛ»)

454006, г. Челябинск, Свердловский тракт, 20 тел. (351) 722-48-33, факс 726-16-50, vetlab74@mail.ru
Аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21 ПЛ04 выдан 24 июля 2015 г

Протокол испытаний № 4463 от 20.09.2016 г.

При исследовании образца: Почва

заказчик: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛБРОЙЛЕР", 456889, Российская Федерация, Челябинская обл., Аргаяшский район, п. Ишалино

место отбора проб: Российская Федерация, Челябинская обл., Аргаяшская птицефабрика

№ сейф-пакета: 6485105

дата и время отбора проб: 05.09.2016 12:00

отбор проб произвел: начальник ОАЭ Пилькевич Ю.Д.

дата выработки: 05.09.2016 г.

масса пробы: 1 килограмм

дата поступления: 05.09.2016

даты проведения испытаний: 05.09.2016 - 20.09.2016

на соответствие требованиям: ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве, ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве, ГН 1.2.3111-13 Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды (перечень)

получен следующий результат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Результат испытаний	Погрешность	Норматив	ПД по метод испытаний
ВЗс. Токсичные элементы						
1	Кадмий	мкг ⁻¹	менее 1	-	2,0 мкг/кг	РД 52.18.191-89
2	Медь	мкг ⁻¹	29,49	4,71	132 мкг/кг	РД 52.18.191-89
3	Мышьяк	мкг/кг	5,70	2,39	ПДК -2,0; ОДК -10	МУ по определению мышьяка с использованием ртутно-гидридного генератора ГРГ-107, ООО КОРТЭК, 2005
4	Никель	мкг ⁻¹	29,96	6,80	80 мкг/кг	РД 52.18.191-89
5	Ртуть	мкг/кг	0,026	0,004	2,1	МИ 2878-2004
6	Свинец	мкг ⁻¹	менее 20	-	ПДК -32,0 мкг/кг; ОДК -130 мкг/кг	РД 52.18.191-89
7	Цинк	мкг ⁻¹	75,95	15,31	220 мкг/кг	РД 52.18.191-89
Агрохимические показатели						
8	Калий обменный	мкг ⁻¹	1244,3	124,4	-	ГОСТ 26210-91
9	Подвижный фосфор (метод Чирикова)	мкг ⁻¹	435,6	52,3	-	ГОСТ 26204-91
10	pH солевой вытяжки	ед. pH	8,15	0,10	-	ГОСТ 26483-85
Показатели качества						
11	Массовая доля органического вещества	%	5,65	0,57	-	ГОСТ 26213-91 п.1
Химико-токсикологические показатели						
12	Бенз(а)пирен	мкг/кг	менее 0,005	-	0,02	ПНДФ 16.1:2.2:2.3:3.39-03
13	Нифенпролукты	мкг/г	0,182	0,073	-	ПНДФ 16.1:2.21-98

Применяемое оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Дата поверки
1	AA-140 Varian	02.06.2016
2	Анализатор ртути "Юлиа-5К"	26.01.2016
3	ВЭЖХ "Люмаком"	14.09.2016
4	пламенный фотометр PFP7	03.03.2016
5	pH-метр милливольтметр pH 410	27.05.2016
6	спектрометр ААС "Квант-2А"	02.06.2016
7	спектрофотометр Unicо 1201	02.06.2016
8	флюорат 02-2М	14.09.2016

Результат относится к образцу, прошедшему испытания



Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору
федеральное государственное бюджетное учреждение
"Челябинская межобластная ветеринарная лаборатория"
(ФГБУ «Челябинская МВЛ»)

454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 20 тел. (351) 722-48-33, факс 726-16-50, vetlab74@mail.ru

Аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21 ПЛ04 выдан 24 июля 2015 г

Протокол испытаний № 4462 от 20.09.2016 г.

При исследовании образца: Почва

заказчик: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛБРОЙЛЕР", 456889, Российская Федерация, Челябинская обл., Аргаяшский район, п. Иппалино

место отбора проб: Российская Федерация, Челябинская обл., Аргаяшская птицефабрика

№ сейф-пакета: 6484881

дата и время отбора проб: 05.09.2016 12:00

отбор проб произвел: начальник ОАЭ Пилькевич Ю.Д.

дата выработки: 05.09.2016 г.

масса пробы: 1 килограмм

дата поступления: 05.09.2016

даты проведения испытаний: 05.09.2016 - 20.09.2016

на соответствие требованиям: ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве, ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве, ГН 1.2.3111-13 Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды (перечень)

получен следующий результат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Результат испытаний	Погрешность	Норматив	НД на метод испытаний
ВЗс. Токсичные элементы						
1	Кадмий	мг/кг	менее 1	-	2,0 мг/кг	РД 52.18.191-89
2	Медь	мг/кг	20,60	3,29	132 мг/кг	РД 52.18.191-89
3	Мышьяк	мг/кг	5,01	2,10	ПДК -2,0; ОДК -10	МУ по определению мышьяка с использованием ртутно-гидридного генератора ГРГ-107, ООО КОРТЭК, 2005
4	Никель	мг/кг	29,74	6,74	80 мг/кг	РД 52.18.191-89
5	Ртуть	мг/кг	менее 0,025	-	2,1	МИ 2878-2004
6	Свинец	мг/кг	менее 20	-	ПДК -32,0 мг/кг; ОДК -130 мг/кг	РД 52.18.191-89
7	Цинк	мг/кг	50,47	10,17	220 мг/кг	РД 52.18.191-89
Агрохимические показатели						
8	Калий обменный	мгн-1	1103,5	110,4	-	ГОСТ 26210-91
9	Подвижный фосфор (метод Чирикова)	мгн-1	280,1	33,6	-	ГОСТ 26204-91
10	pH солевой вытяжки	ед.рН	6,81	0,10	-	ГОСТ 26483-85
Показатели качества						
11	Массовая доля органического вещества	%	5,54	0,55	-	ГОСТ 26213-91 п.1
Химико-токсикологические показатели						
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	-	0,02	ПНДФ 16.1:2.2.2:2.3:3.39-03
13	Нефтепродукты	мг/г	0,042	0,017	-	ПНДФ 16.1:2.21-98

Применяемое оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Дата поверки
1	AA-140 Varian	02.06.2016
2	Анализатор ртути "Юлия-5К"	26.01.2016
3	ВЭЖХ "Люмаксром"	14.09.2016
4	лазерный фотометр PFP7	03.03.2016
5	pH-метр милливольтметр pH 410	27.05.2016
6	спектрометр ААС "Квант-2А"	02.06.2016
7	спектрофотометр Unicо 1201	02.06.2016
8	флюорат 02-2М	14.09.2016

Результат относится к образцу, прошедшему испытания

Протокол испытаний № 4459 от 20.09.2016 г.

При исследовании образца: Почва
заказчик: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛБРОЙЛЕР", 456889, Российская Федерация, Челябинская обл., Аргаяшский район, п. Ишалино
место отбора проб: Российская Федерация, Челябинская обл., Аргаяшская птицефабрика
дата и время отбора проб: 05.09.2016 12:00
отбор проб произвел: начальник ОАЭ Пилькевич Ю.Д.
дата выработки: 05.09.2016 г.
масса пробы: 0,3 килограмма
дата поступления: 05.09.2016
даты проведения испытаний: 05.09.2016 - 20.09.2016
на соответствие требованиям: СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16 апреля 2003 г.), МУ 2.1.7.730-99 Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест.
получен следующий результат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Результат испытаний	Погрешность	Норматив	НД я метод испытаний
Микробиологические показатели						
1	БГКП (колиформы)	клеток/г	1		1-10	Методические рекомендации. Методы микробиологического контроля почвы № ФЦ/4022 от 24.12.2004 п.7
2	Индекс энтерококков	клеток/г	1		1-10	Методические рекомендации. Методы микробиологического контроля почвы № ФЦ/4022 от 24.12.2004 п.8
3	Патогенные, в том числе сальмонеллы		не обнаружены		не допускаются	Методические рекомендации. Методы микробиологического контроля почвы № ФЦ/4022 от 24.12.2004 п.11

Результат относится к образцу, прошедшему испытания

Протокол испытания не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ФГБУ "Челябинская МВЛ"

Заместитель начальника ИЦ ФГБУ «Челябинская МВЛ»

Т.Г. Юлаева

20.09.2016 г.

Ответственный за оформление протокола: Долгопята Е.В.



ПРИЛОЖЕНИЕ 10
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		50

СОГЛАСОВАНО

_//
20__ г._//
" " 20__ г.

ация участка

ция участка

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 002.16.-ПРЗ

(локальный сметный расчет)
на рекультивация земли

ПРЗ

Сметная стоимость:
Нормативная трудоемкость:
Сметная заработная плата:

базисная цена	текущая цена
16492,669 тыс. руб.	84517,33322 т
5,387 тыс. чел.ч	5,387 т
76,118 тыс. руб.	913,433 т

сметных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 3 квартал 2016 года

Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Текущая стоимость всего	
		Всего	Осн. 3/п	Эксп.	Всего	Осн. 3/п	Эксп.	Всего	Осн. 3/п
			Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п		Материал
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
036-03 площадей бульдозерами : 132 кВт (180 л.с.) планированной поверхности за 1 ьдозера	357,852 357852 / 1000	31,25		31,25 3,1	11182,88		11182,88 1109,34	73628,05	
расходы от ФОТ(13322,83 руб.)	81%=95%*0.8 5				1053,87			10791,49	
рибыль от ФОТ(13322,83 руб.)	40%=50%*0.8				554,67			5329,13	
и СП					12791,42			89748,67	
омета									
01-01-043 е работы при автомобильных : мусора строительного с кскаваторами емкостью ковша до	558249,12	4,12		4,12	2299986,37		2299986,37	16217136,94	
*0.85 от ФОТ	0%=0%*0.85								
*0.8 от ФОТ	0%=0%*0.8								
и СП					2299986,37			16217136,94	
21-01-020 грузов автомобилями- ми грузоподъемностью 10 т, х вне карьера, на расстояние: до сс груза	558249,12	19,11		19,11	10668140,68		10668140,68	50119605,99	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0%*0.85 от ФОТ	0%=0%*0.85								
0%*0.8 от ФОТ	0%=0%*0.8								•
НР и СП					10668140,68			50119605,99	
1-030-01 тка грунта с перемещением до 10 м рами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), унтов 1 (запашка помета) грунта	348,9057 (558249,12/1,6)/ 1000	772,66		772,66 151,7	269585,48		269585,48 52928,99	2325498,36	
ые расходы от ФОТ(635133,98 руб.)	81%=95%*0.8 5				50282,54			514458,52	
я прибыль от ФОТ(635133,98 руб.)	40%=50%*0.8				26464,50			254053,59	
НР и СП					346332,52			3094010,47	
1-047-01 говых газонов тракторной сеялкой 9 216,97 - 200 x 45,00	35,7852	216,97	7,9	209,07 23,84	7764,31	282,70	7481,61 853,12	44019,37	3394,5
ые расходы от ФОТ(13632,73 руб.)	98%=115%*0. 85				1306,19			13360,08	
я прибыль от ФОТ(13632,73 руб.)	72%=90%*0.8				1022,24			9815,57	
НР и СП					10092,74			67195,02	
1-0137 газовых трав (смесь)	2148	45,00	45		96660,00			414735,84	414735,8
1-047-01 говых газонов тракторной сеялкой 9 216,97 - 200 x 45,00	35,7852	216,97	7,9	209,07 23,84	7764,31	282,70	7481,61 853,12	44019,37	3394,5
ые расходы от ФОТ(13632,73 руб.)	98%=115%*0. 85				1306,19			13360,08	
я прибыль от ФОТ(13632,73 руб.)	72%=90%*0.8				1022,24			9815,57	
НР и СП					10092,74			67195,02	
ставщика сахарной свеклы	42,94	73,77	73,77		3167,68			18246,06	18246,0
1-047-01 карной свеклы	35,7852	9216,97	7,9 9000	209,07 23,84	329831,11	282,7 322066,8	7481,61 853,12	44019,37	3394,5
ые расходы от ФОТ(13632,73 руб.)	98%=115%*0. 85				1306,19			13360,08	
я прибыль от ФОТ(13632,73 руб.)	72%=90%*0.8				1022,24			9815,57	
НР и СП					332159,54			67195,02	
1-030-02 тка грунта с перемещением до 10 м рами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), унтов 2 грунта	89,463 89463 / 1000	903,34		903,34 177,35	80815,51		80815,51 15866,26	697131,48	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ые расходы от ФОТ(190398,74 руб.)	81%=95%*0.85				15072,96			154222,98	
я прибыль от ФОТ(190398,74 руб.)	40%=50%*0.8				7933,13			76159,50	
НР и СП					103821,59			927513,96	
2-001-05 ние грунта прицепными катками на олесном ходу 25 т на первый проход у следу при толщине слоя: 50 см уплотненного грунта	17,8926 (35,7852*1000 0*0,05) / 1000	726,68		726,68 130,12	13002,19		13002,19 2328,19	103730,02	
ые расходы от ФОТ(27935,18 руб.)	81%=95%*0.85				2211,78			22627,50	
я прибыль от ФОТ(27935,18 руб.)	40%=50%*0.8				1164,10			11174,07	
НР и СП					16378,07			137531,59	
1-122-01 ывание сухих органических ий по площади посадки	71,5704	6,68	6,68		478,09	478,09		5744,24	5744,24
ые расходы от ФОТ(5744,24 руб.)	98%=115%*0.85				549,60			5629,36	
я прибыль от ФОТ(5744,24 руб.)	72%=90%*0.8				430,28			4135,85	
НР и СП					1458,17			15509,45	
ставка слый кальций	71570,4 71,5704*1000	0,92		0,92	65844,77	65844,77		379323,12	379323,12
атраты по смете					13854223,38	1326,19 487739,25	13365157,94 74792,14	70486838,21	15927,9 812305,0
справочно):									
ы труда (ФОТ)					76118,33			913433,16	
					487739,25			812305,02	
ия машин и механизмов					13365157,94			69658605,21	
ходы					73089,52			747810,07	
иль					39613,39			380298,84	
боты, выполняемые механизированным способом					479323,59			4248804,69	
рузочные работы					2299986,37			16217136,94	
узов автотранспортом					10668140,68			50119605,99	
Защитные лесонасаждения					519475,65			1029399,5	
					13988928,29			71614947,12	
емель 3898,54*3/1,18					9911,54			9911,54	
ом доп. затрат в тек ценах					13976837,83			71624858,66	
					2515830,81			12892474,56	
смете					16492668,64			84517333,22	

96
62

82
42

//

//

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
АКТ ПОЛЕВОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		54

АКТ

Полевого обследования нарушенных земель

Группа специалистов в составе:

1. Начальник отдела агроэкологии Пилькевич Ю.Д. _____

2. Инженер по охране окружающей среды Мякишков К.А. _____

провела обследование земель, нарушенных ЗАО «Уралбройлер» при размещении куриного помета на территории Аргаяшского муниципального района.

В результате полевого обследования установили следующее:

1. Общая площадь нарушенных земель 35,7852Га

2. Количество участков нарушенных земель
единиц 2

3. По протоколам испытаний № 4458-4459, 4461-4464 от 20.09.2016 проведенным на базе ФГБУ «Челябинская МВЛ» установлено следующее:

Почвогрунты на данном участке относятся к пригодным, связанным несцементированным осадочным породам

При данном рН породам требуются мелиоративные работы.

После проведения агротехнических мероприятий планируется отвести участки под многолетние насаждения.

Планируется сельскохозяйственное направление рекультивации ввиду достаточной пологости территории.

Направление рекультивации территории обуславливается отсутствием большого перепада высот относительно естественного уровня рельефа.

4.Необходимость в проведении дополнительных инженерных изысканий отсутствует.

					002.16–ПРЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		55

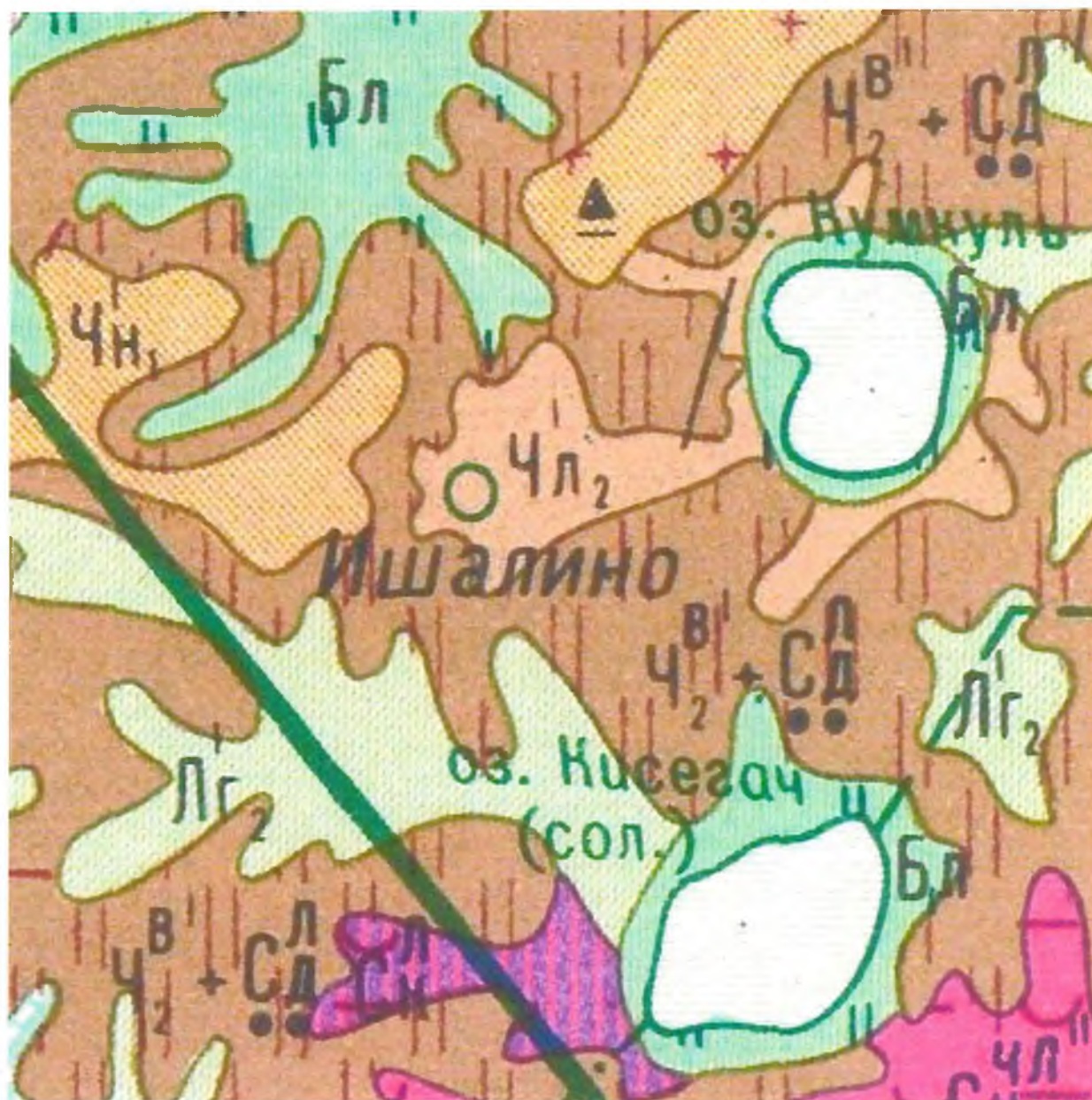
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

002.16-ПРЗ

Лист

Характеристика участка		1	Кадастровый № участка		№74:02:0603002:46; №74:02:0000000:3610
		2	Площадь участков, Га		3,6966 144,3517
		3	Группа нарушенных земель		Выемки карьерные выровненные
По форме рельефа	Форма рельефа	4	Холмисто-увалистая равнина		
	Преобладающие элементы рельефа	5	равнины		
	Глубина или высота относительно естественной поверхности, м	6	0		
	Крутизна откосов, град	7	0		
По характеру увлажнения		8	Умеренно-увлажненные		
По породам	Генетический тип	9	Вулканогенные осадочные породы		
	Наименование и состав пород	10	Насыпной грунт (глина с почвой), глина делювиальная, суглинок элювиальный по порфиритам		
По химическом у составу	pH	11	7,48		
	Токсичные соли (CL, SO ₄)	12	1,3		
По естественному самозарастанию		13	отсутствует		
		14	Площадь земель, занятых отвалом горных пород или отвалом плодородного слоя почвы или карьером, м ²		
		15	Объем плодородного слоя почвы в отвале, м ³		75018,16
		16	Группа пригодности		пригодные
		17	Возможное использование		Под многолетние насаждения Под лесонасаждения общего хозяйственного и полезащитного насаждения

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
ПОЧВЕННАЯ КАРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



П О Ч В Ы						
Индекс	Наименование	Комплексы почв				
А	Светлосерые лесные	А	А	А	Черноземы выщелоченные с солонками черноземными 10-25%	
А ₁	Серые лесные				Черноземы выщелоченные с черноземами мелокоразвитыми 10-25% и солонками черноземными 10-25%	
Б	Темносерые лесные	Б	Б	Б	Черноземы выщелоченные с солодами луговыми 10-25% и солонками черноземными 10-25%	
Б ₁	Светлосерые лесные глееватые и осолоделые				Черноземы выщелоченные с вылодами горных пород 10-25% и солонками черноземными 10-25%	
Б ₂	Серые лесные глееватые и осолоделые	Б ₂	Б ₂	Б ₂	Черноземы обыкновенные с солонками черноземными 10-25%	
Б ₃	Темносерые лесные глееватые и осолоделые				Черноземы обыкновенные с черноземами мелокоразвитыми 25-50% и солонками черноземными 10-25%	
В	Черноземы выщелоченные	В	В	В	Черноземы обыкновенные с солодами лугово-болотными 25-50% и солонками черноземными 10-25%	
В ₁	Черноземы обыкновенные				Черноземы обыкновенные солонцеватые с солонками черноземными 10-25%	
В ₂	Черноземы обыкновенные карбонатные	В ₂	В ₂	В ₂	Черноземы обыкновенные карбонатные с солонками черноземными 10-25%	
В ₃	Черноземы обыкновенные солонцеватые				Черноземы южные и южные карбонатные с солонками черноземными 10-25%	
В ₄	Черноземы южные	В ₄	В ₄	В ₄	Черноземы мелокоразвитые с солонками черноземными 10-25%	
В ₅	Черноземы южные карбонатные				Луговые с солонками лугово-черноземными 10-25%	
В ₆	Черноземы южные солонцеватые	В ₆	В ₆	В ₆	Солончаки луговые с солонками лугово-черноземными 10-25%	
В ₇	Черноземы мелокоразвитые					
В ₈	Лугово-черноземные и черноземно-луговые					
Б ₉	Болотные низинные торфяно-глеиые					
Б ₁₀	Болотные низинные торфяные					
Б ₁₁	Болотные низинные торфяные засоленные					
Б ₁₂	Лугово-болотные иловатые					
Б ₁₃	Луговые					
С ₁	Солончи луговые					
С ₂	Солончи лугово-болотные					
С ₃	Солончи черноземные					
С ₄	Солончи лугово-черноземные					
С ₅	Солончаки луговые					
С ₆	Солончаки болотные					
С ₇	Солончаки саравы					
А ₈	Аллювиальные дерновые насыщенные					
Г ₁	Горные луговые					
Г ₂	Горно-лесные светлосерые					
Г ₃	Горно-лесные серые					
Г ₄	Горные лесные бурые (в т.ч. оподзоленные)					
Г ₅	Горно-лесные темносерые					
Г ₆	Горно-лесные темносерые мелокоразвитые					
Г ₇	Горные черноземы оподзоленные					

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИШАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 30 » августа 2016 г № 82
пос. Ишалино

«О предоставлении земельного
участка в аренду»

Рассмотрев заявление ЗАО «Уралбройлер», ОГРН 1027401481425, информационное сообщения в общественно-политической газете Аргаяшского района «Восход» № 51(9696) от 22.07.2016г.,

На момент заключения договора аренды земельного участка имеются основания для предоставления земельного участка предусмотренные п.п.12 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ

В соответствии с 39.1 и 39.2, пп.12, п.2 ст.39.6., п.п.11, п.8 ст.39.8 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в ред. от 01.03.2015), , ст. 9 и 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в аренду земельный участок сроком на 49 лет с 01.09.2016 до 01.09.2065 г. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 74:02:0000000:3610 расположенного в границах Ишалинского сельского поселения. Участок находится примерно в 1300 м по направлению на юго-восток от южной части п.Ишалино ж-д ст. расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование общей площадью земельного участка 1443517 кв.м.
2. Других претендентов на данный земельный участок нет.
3. Участок не обременен публичным сервитутом.
4. Договор аренды на земельный участок подлежит обязательной регистрации в Органах государственной регистрации.

Глава Ишалинского
сельского поселения:

Н.А.Малышев

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6

п. Ишалино
(место заключения договора)

от 30.08.2016 г.

На основании Постановления администрации Ишалинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области № 82 от 30.08.2016 года
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация Ишалинского сельского поселения

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице Главы Ишалинского сельского поселения Малышева Николая Ахметгареевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и
(гражданин или юридическое лицо)

Закрытое Акционерное общество «Уралбройлер», место нахождения общества: 456889 Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино в лице Генерального директора Петриченко Олега Анатольевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет на условиях аренды во временное пользование, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), из земель сельскохозяйственного назначения
(категория земель)

с кадастровым номером 74:02:0000000:3610
площадью 1443517 кв.м.

вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, имеющий адресные ориентиры Местоположение: Участок находится примерно 1300 м. по направлению на юго-восток от южной части п. Ишалино ж-д ст. расположенного за пределами участка, адрес ориентира область Челябинская, район Аргаяшский. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. На Участке находятся объекты недвижимого имущества: Нет,
(наименование, характеристики объектов недвижимого имущества)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет до 01.09.2065 года

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с 01.09.2016 года.

2.3. Договор аренды, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Договор аренды, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Бремя регистрации данного Договора возлагается на Арендодателя.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в приложении (Расчет арендной платы), которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до 15 ноября текущего года, по следующим реквизитам:

получатель: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Ишалинского сельского поселения л/с 04693024120)

расчетный счет: 401 018 104 000 000 10 801 Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК: 047501001

КПП: 742601001

ИНН: 7426000718

ОКТМО 75606445

КБК: 549 111 05013 100 000 120

Назначение платежа: По договору аренды зем/уч № 6 от 30.08.2016 г., за какой период.

3.3. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и их государственной регистрации, но не чаще одного раза в год в случаях изменения: кадастровой стоимости земельного участка; арендуемой площади земельного участка; условий использования или вида деятельности Арендатора на арендуемом участке; утверждения иных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы, и изменения их размеров; а так же в других случаях, предусмотренных законодательством, на основании соответствующих нормативных правовых актов, а также случаях, указанных в п. 3.6.

Публикация в средствах массовой информации, в том числе в газете «Восход» нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района, связанных с изменением расчета арендной платы, является официальным уведомлением для Арендатора.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендуемой площади земельного участка; условий использования или вида деятельности Арендатора на арендуемом участке; утверждения иных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы, и изменения их размеров; так же в других случаях, предусмотренных законодательством, если самим нормативным актом не предусмотрено иное.

3.5. Размер арендной платы и реквизиты для ее перечисления ежегодно уточняются Арендатором. При этом Арендодателем выдается Арендатору письменное Уведомление с расчетом арендной платы и реквизитами для ее перечисления (далее - Уведомление) подготовленное по заявке Арендатора, представляемой в Администрацию (Комитет по управлению имуществом) до 20 января, без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор и их государственной регистрации (кроме случаев, указанных в п. 3.6. Уведомление является документом, в соответствии с которым осуществляется перечисление арендной платы. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется также на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.6. Размер арендной платы также пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи Арендатором земельного участка в субаренду размер арендной платы не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Челябинской области.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях:

- использования земли не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- невнесения арендной платы более чем за 2 месяца подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.1.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при обязательном уведомлении Арендатора за 30 дней о намерении прекратить арендные отношения в случаях:

- необоснованного уклонения Арендатора от подписания дополнительных соглашений к Договору, а также неполучения Уведомления об изменении арендной платы в соответствии с разделом 3 Договора;

- возникновения необходимости более рационального использования земельного участка для муниципальных нужд, связанных с решением вопросов местного значения.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Временно владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с согласия Арендодателя, кроме случаев, установленных федеральными законами.

4.3.3. По истечении срока действия Договора для заключения Договора аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях направить письменное заявление Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату с 1 числа месяца следующего за датой предоставления и своевременно предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока

действия Договора, так и при прекращении Договора, заключенного на неопределенный срок.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять необходимые работы по благоустройству территории.

4.4.7. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, лишении лицензии на право деятельности, осуществляемой на объекте, месте нахождения, банковских и иных реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней передать Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) календарных дней после прекращения договорных обязательств.

4.4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи неправильным исчислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,04 % от 1/300 доли ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя и решению суда, по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре (в том числе п. 4.1.4.).

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя, один у Арендатора.

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино ул. Школьная 2-1

Арендатор: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино

10. Подписи Сторон.

Арендодатель: Мальпшев Н.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Арендатор: Петриченко О.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложения к Договору:
Расчет арендной платы.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области

74

25 ОКТ 2016

74-74/002-74/002/201/2016-2393/1

Коровина Д.В.

(Ф.И.О.)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Челябинской области

вторное, взамен свидетельства №897747 серия 74 АА от 18.11.2008 г.

ата выдачи: 16.02.2010 г.

Документы-основания:

поряжение Министерства промышленности природных ресурсов Челябинской области
11.05.2006 г.

говор купли-продажи земельного участка от 21.06.2006 г.

Объект (субъекты) права:

рытое акционерное общество "Уралбройлер". ИНН 7453048356. ОГРН 1027401481425.

П 742601001. Дата регистрации: 03.08.1998 г., наименование органа регистрации:

министрация г. Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего

полнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район,

Ишалино, ул. б/н, д. б/н.

ид права: собственность

Предмет права:

мельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь:
2905 кв.м.

рес (местоположение):

ссия, Челябинская обл., Аргаяшский район, п. Ишалино, ЗАО "Уралбройлер"

дастровый (или условный) номер:

02:00 00 000:0074

существующие ограничения (обременения) права: Ипотека

ом в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

07.2006 г. сделана запись регистрации № 74-74-02/013/2006-091

сударственный регистратор:

/ Аккулова Э. И. /

74АВ 693007



Территориальный отдел №3 Управления государственности по Челябинской области

(наименование органа кадастрового учета)

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ 7402/203/09-0081

Идентификационный номер 74:02:0000000:74 2 Лист № 1 3 Всего листов 23

Земельный участок

Идентификационный номер: 74:02:06:01:007:0010

Цель использования 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 10.11.2006

Адрес: обл. Челябинская, р-н Аргаяшский, с/с Ишалинский, п. Ишалино, ориентир птицефабрика

Земельный участок

Вид использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория земель
Для размещения производственной базы	-	-	-	-	-	-	-

Цель использования: Для размещения производственной базы

Цель использования /характеристика деятельности/:

1000	12	Кадастровая стоимость (руб.): 711797.03	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.09	14	МСК-74
------	----	---	----	---	----	--------

Права:

Вид права	Правообладатель	Особые отметки
Земельный участок	ЗАО "Уралбройлер"	-

Земельный участок

Дополнительные сведения о правах на земельные участки	18.1	Номера образующих участков:
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения:
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:

Подпись территориального отдела № 3

(подпись)

М.П.

(подпись)

Хабидуллин Д.Т.

(подпись)

Территориальный отдел №3 Управления государственности по Челябинской области

(наименование органа кадастрового учета)

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

2009 г. № 7402/203/09-0081

Кадастровый номер 74:02:0000000:74 2 Лист № 1 3 Всего листов 23

Сведения

Идентификационные номера: 74:02:06:01:007:0010

Вид землепользования

6

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости
10.11.2006

Местоположение: обл. Челябинская, р-н Аргаяшский, с/с Ишалинский, п. Ишалино, ориентир птицефабрика

Виды земель:

Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Кадастровый номер
Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Кадастровый номер

Целевое использование: Для размещения производственной базы

Вид использования (характеристика деятельности):

12	Кадастровая стоимость (руб.): 711797.03	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.09	14	МСК-74
----	---	----	---	----	--------

Сведения о правах:

Вид права	Правообладатель	Особые отметки
Право собственности	ЗАО "Уралбройлсер"	-

Особые отметки: -

18.1	Номера образованных участков: -
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Подпись начальника территориального отдела №3

(подпись)

М.П.

(подпись)

Хабидуллина Д.Т.

(подпись, фамилия)